

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

Số: 309/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Pưh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
vụ ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2022/QĐST-DS ngày 17/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 81/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/20/BĐS-GL ngày 24/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 288/TB-THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Thừa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05a, tờ bản đồ số 58, diện tích 3.693m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 698632** do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/01/2008 cho ông Nguyễn Xuân Hương, ngày 21/8/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị tài sản đã thẩm định: **196.878.000** đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 2: Thừa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 54, diện tích 4154,5m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 197103 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2011 cho ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Dung, ngày 21/8/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh.

Giá trị tài sản đã thẩm định: **203.570.500** đồng (Hai trăm lẻ ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh